

## Menu podmiotowe

## Informacja o samorządzie

- Władze
- Urząd Miasta i Gminy
- Internetowe Biuro Obsługi Interesanta
- Jednostki pomocnicze gminy
- Oświadczenia majątkowe radnych
- Archiwum zakładowe

## Akty prawne i protokoły

- Statut Miasta i Gminy
- Uchwały Rady Miejskiej
- Zarządzenia Burmistrza
- Protokoły z sesji
- Protokoły z komisji bezpieczeństwa i polityki społecznej
- Protokoły z komisji edukacji
- Protokoły z komisji komunalno-finansowej
- Protokoły z komisji rewizyjnej
- Protokoły z komisji rozwoju wsi
- Strategia Miasta i Gminy Wrzesnia
- Plan Rozwoju Lokalnego

## Sprawy finansowe

- Uchwała budżetowa
- Zmiany Budżetowe
- Podatki lokalne
- Oplaty lokalne
- Sprawozdania finansowe
- Majątek komunalny
- Opinie Regionalnej Izby Obrachunkowej

## Przetargi

- Nieograniczone - sprzedaż nieruchomości i gruntów
- Nieograniczone
- Ograniczone
- Negocjacje z ogłoszeniem
- Dialog konkurencyjny
- Licytacja elektroniczna
- Konkursy
- Informacja o wyborze oferty
- Unieważnienia przetargów
- Umowy o zamówienia publiczne
- Inne ogłoszenia

## Oferty pracy

- Straż Miejska
- Wydział Inwestycyjno-Komunalny
- Wydział Księgowości
- Wydział Oświaty, Kultury i Sportu
- Punkt Informacji Europejskiej
- Biuro Rady Miejskiej
- Wydział Organizacyjny
- Wydział Gospodarki Gruntami i Architektury
- Inne
- Wydział Podatkowy
- Urząd Stanu Cywilnego

## Jednostki organizacyjne gminy

- Nazwy i adresy
- Biblioteka Publiczna
- Ośrodek Pomocy Społecznej
- Placówki oświatowe
- Wrzesińskie Obiekty Sportowo-Rekreacyjne
- Wrzesiński Ośrodek Kultury
- Warsztaty Terapii Zajęciowej
- Muzeum Regionalne
- Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
- Schronisko dla zwierząt

## Akty prawne i protokoły / Uchwały Rady Miejskiej

## UCHWAŁA Nr XV/200/08

wydrukuj

z dnia 1 lipca 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów pod aktywizację gospodarczą w CHOCICZY WIELKIEJ obejmujący obszar ograniczony fragmentami: drogi krajowej nr 2, torów PKP Warszawa – Poznań i Autostrady A-2 oraz drogami gminnymi o numerach ewidencyjnych 56/5, 173, 172, 55/2, 55/5

**UCHWAŁA Nr XV/200/08  
RADY MIEJSKIEJ WE WRZEŚNI  
z dnia 1 lipca 2008 r.**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów pod aktywizację gospodarczą w CHOCICZY WIELKIEJ obejmujący obszar ograniczony fragmentami: drogi krajowej nr 2, torów PKP Warszawa – Poznań i Autostrady A-2 oraz drogami gminnymi o numerach ewidencyjnych 56/5, 173, 172, 55/2, 55/5**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami: Dz.U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, Dz.U. z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Dz.U. z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457 oraz Dz.U. z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, Dz.U. z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087 oraz Dz.U. z 2006 r. Nr 45, poz. 319) Rada Miejska we Wrześni uchwała co następuje.

## § 1

1. Po stwierdzeniu zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wrzesnia zatwierdzone uchwałą Rady Miejskiej we Wrześni nr XIV/108/99 z dnia 27.07.1999 r., ze zmianami: uchwałą nr XI/99/03 z dnia 09.07.2003 r. oraz uchwałą nr XIV/190/2008 z dnia 15.05.2008 r. uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów pod aktywizację gospodarczą w CHOCICZY WIELKIEJ, obejmujący obszar ograniczony fragmentami: drogi krajowej nr 2, torów PKP Warszawa – Poznań i Autostrady A-2 oraz drogami gminnymi o numerach ewidencyjnych 56/5, 173, 172, 55/2, 55/5.
2. Granice obszaru objętego planem zostały naniesione na rysunku planu.
3. Plan miejscowy składa się z treści niniejszej uchwały oraz integralnych części:
  1. rysunku planu – w skali 1:1000 – załącznik nr 1;
  2. rozstrzygnięcia w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – załącznik nr 2;
  3. rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania – załącznik nr 3.

## ROZDZIAŁ 1

## Przepisy ogólne

## § 2

Ileokroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
2. planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały;
3. uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej we Wrześni;
4. przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na obszarze w obrębie linii rozgraniczających, określone symbolem;
5. przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
6. przedsięwzięciach, dla których obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko może być wymagany lub o przedsięwzięciach mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko - należy przez to rozumieć przedsięwzięcia wymienione w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r., w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko - Dz.U. Nr 257 z dnia 3 grudnia 2004 r ze zmianami;
7. nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię określającą minimalną odległość, podaną w mb w jakiej mogą się znajdować lica ścian lub narożniki budynków od granic działki;
8. siedlisku przyrodniczym - należy przez to rozumieć obszar lądowy lub wodny, naturalny lub półnaturalny, wyodrębniony w oparciu o cechy geograficzne, abiotyczne i biotyczne. Dostosowanie rośliny do siedliska przyrodniczego oznacza zgodność z właściwymi dla niej wymaganiami w miejscu planowanego nasadzenia – podłoże gruntowe, stosunki wodne, nasłonecznienie, pochylenie terenu;
9. przestrzeni publicznej – należy przez to rozumieć wnętrza ulic, placów, tras dojazdowych w kształcie wydzielonymi liniami rozgraniczającymi a stanowiące spójną funkcjonalnie i dostępną publicznie przestrzenną całość;
10. zieleni izolacyjnej – należy przez to rozumieć drzewa i krzewy liściaste i iglaste posadzone w zwartym szpalerze o szerokości wynikającej z rysunku planu;
11. reklamie - należy przez to rozumieć wszelkie nośniki informacji wizualnej (nośniki naścienne, wolnostojące, neony, tablice reklamowe, pylony itp.) wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, nie będące sygnalami, tablicami informacyjnymi czy znakami w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach drogowych;
12. reklamie wielkoformatowej - należy przez to rozumieć reklamę o powierzchni powyżej 12 m<sup>2</sup>;

■ Oświadczenia majątkowe dyrektorów placówek oświatowych

■ Spółki z udziałem gminy

■ Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej

■ Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych

■ Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji

■ Wrzesińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego

■ Archiwum 2001-2002

■ Uchwały Zarządu

■ Protokoły z posiedzeń Zarządu

■ Protokoły z komisji oświaty

■ Protokoły z komisji ds. rodziny i polityki społecznej

■ Protokoły z komisji gospodarczej

■ Protokoły z komisji kultury, kultury fizycznej i sportu

■ Protokoły z komisji budżetowej

■ Protokoły z komisji rolnictwa i leśnictwa

■ Protokoły z komisji zdrowia

■ Protokoły z komisji przestrzegania prawa, porządku i ochrony środowiska

■ Obwieszczenia Burmistrza Miasta i Gminy Wrzesnia

■ Wydział Gospodarki Gruntami i Architektury

13. tablicach informacyjnych - należy przez to rozumieć elementy systemu informacji miejskiej lub systemu informacji na obszarze zakładu pracy, w tym: tablice informujące o nazwie ulicy, numerze domu, tablice z ogłoszeniami itp.;
14. szyldach - należy przez to rozumieć oznaczenia jednostek organizacyjnych oraz podmiotów gospodarczych, ich siedzib lub miejsc wykonywania działalności, nie będące reklamą;
15. dachu stromym - należy przez to rozumieć dach o nachyleniu  $12^{\circ}$  lub większym albo o nachyleniu w ściśle określonym przedziale - powyżej  $12^{\circ}$ ;
16. dachu płaskim - należy przez to rozumieć dach o nachyleniu mniejszym niż  $12^{\circ}$ ;
17. obiektach małej architektury - należy przez to rozumieć obiekty zdefiniowane w ustawie Prawo budowlane (Dz. U. 00.106.1126 z późn. zm.).

### § 3

Następujące oznaczenia graficzne stanowią obowiązujące ustalenia planu:

1. granica obszaru objętego planem;
2. linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu wraz z oznaczeniami graficznymi i literowymi dotyczącymi przeznaczenia terenu;
3. nieprzekraczalne linie zabudowy;
4. zieleni izolacyjna;
5. stanowiska archeologiczne;
6. tereny wzdłuż linii elektroenergetycznych, na których obowiązują ograniczenia w użytkowaniu.

## ROZDZIAŁ 2

### Przepisy szczegółowe

### § 4

1. Ustala się teren zabudowy obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, oznaczony na rysunku planu symbolem P, obejmujący działki lub części działek o następujących numerach ewidencyjnych: 40/9, 40/12, 40/7, 42/5, 42/8, 43/2, 44, 45, 46, 47, 48/1, 48/2, 49, 50, 51/1, 51/202, 51/201, 54, 180, 181, 182, 169/1, 185, 175 w obrębie Chocicza Wielka. W ramach podstawowego przeznaczenia terenu mogą być lokalizowane budynki wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi oraz budowle, składające się na całość użytkową. Przeznaczeniem dopuszczalnym mogą być budynki obsługi socjalno-bytowej i administracyjnej, związane z podstawowym przeznaczeniem terenu, obiekty małej architektury oraz infrastruktura techniczna.
2. Ustala się teren drogi gminnej, oznaczony na rysunku planu symbolem 1KD, obejmujący działki lub części działek o następujących numerach ewidencyjnych: 54, 50, 43/2, 42/8, 42/5, 40/7, 40/12, 40/9, przy czym na odcinku obejmującym działkę o nr ewid. 54 w obszarze objętym planem znajduje się pas tej drogi o szerokości 2m a pozostała część drogi, oznaczona symbolem 1KD przebiega poza obszarem objętym planem.
3. Ustala się teren drogi dojazdowej wewnętrznej, oznaczony na rysunku planu symbolem KDW.
4. Ustala się teren poszerzenia istniejącej, poza obszarem objętym planem, drogi gminnej 2KD, oznaczony na rysunku planu symbolem 2kd, wydzielony z części działek o numerach ewidencyjnych: 40/9, 40/12, 40/7, 42/5, 42/8, 46, 47, 48/1, 48/2, 49, 50, 51/1, 51/202.
5. Ustala się teren fragmentu projektowanego skrzyżowania (km 226+860), oznaczony na rysunku planu symbolem 3KD.

### § 5

Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1. wszystkie obiekty kubaturowe powinny spełniać wysokie wymagania estetyczne;
2. w obrębie części terenu zagwarantowanej jako minimalny procent biologicznie czynnej powierzchni działki należy wprowadzić zieleni o charakterze dekoracyjnym, skomponowaną przy zastosowaniu trawników oraz drzew i krzewów o różnicowanych gatunkach, tworzących atrakcyjną oprawę obiektów kubaturowych. Szczegółowej dbałości wymaga zagospodarowanie zielenią obrzeży terenu - pomiędzy drogami publicznymi a zabudową.

### § 6

Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1. w miejscach zaznaczonych na rysunku planu zrealizować pasy zieleni izolacyjnej;
2. dopuszcza się możliwość lokalizowania przedsięwzięć, dla których obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko może być wymagany lub przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko pod warunkiem, że ich uciążliwości nie będą wykraczały poza granice obszaru objętego planem;
3. budynki z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi należy chronić przed uciążliwymi hałasami i drganiami powstałymi ze względu na prowadzoną działalność lub ze źródeł zewnętrznych poprzez odpowiednie ukształtowanie, stosowanie elementów amortyzujących, osłaniających lub ekranujących a także racjonalne rozmieszczenie pomieszczeń i zapewnienie odpowiedniej izolacyjności przegród zewnętrznych. W przypadku braku możliwości zapewnienia za pomocą środków technicznych odpowiedniego komfortu wymienionych pomieszczeń ze względu na hałas i drgania pochodzące z oddziaływania komunikacyjnego, należy je lokalizować poza strefami oddziaływania autostrady KD A-2 i drogi krajowej KD-92;
4. zakazuje się odprowadzać nieczystości płynne do gruntu;
5. ścieki opadowe należy docelowo odprowadzić do gminnej kanalizacji deszczowej na podstawie warunków technicznych podanych przez właściciela kanalizacji deszczowej. Ścieki opadowe z połaci

dachowych odprowadzane do wód powierzchniowych winny spełniać warunki obowiązujących przepisów w zakresie ochrony środowiska. Ścieki o ponadnormatywnych zanieczyszczeniach należy wstępnie podczyścić w separatorach przed ich wprowadzeniem do kanalizacji deszczowej. Do czasu zrealizowania sieci kanalizacji deszczowej dopuszcza się indywidualne rozwiązania w zakresie gospodarki wodami opadowymi zgodnie z obowiązującymi przepisami ochrony środowiska;

6. ścieki bytowe i ścieki przemysłowe powinny być docelowo odprowadzone przez system kanalizacji sanitarnej do oczyszczalni ścieków zgodnie z ustaleniami zawartymi w §13, ust.3;
7. energię dla potrzeb technologicznych oraz dla celów grzewczych należy wytwarzać na bazie paliw lub nośników nie powodujących przekroczenia dopuszczalnych norm emisji, takich jak energia elektryczna, gaz, olej opałowy, odnawialne źródła energii itp. Dopuszcza się stosowanie paliw stałych pod warunkiem, że urządzenia do ich spalania będą spełniały standardy energetyczno-ekologiczne oraz będą posiadały znak bezpieczeństwa ekologicznego.
8. wszystkie odpady należy zagospodarować zgodnie z przepisami ustawy o odpadach oraz zgodnie z gminnym systemem unieszkodliwiania odpadów;
9. chodniki i pojedyncze miejsca postojowe powinny mieć nawierzchnie przepuszczalne w celu maksymalnego retencjonowania wód w obrębie tej samej zlewni. Rozwiązanie takie jest jednak niedopuszczalne na parkingach dla samochodów osobowych liczących powyżej 4 stanowisk oraz na parkingach dla samochodów ciężarowych, stacjach paliw, warsztatach, bazach;
10. na obszarze objętym planem przy pracach ziemnych należy uwzględnić przebudowę urządzeń melioracyjnych. Przebudowa urządzeń melioracyjnych wymaga szczegółowego uzgodnienia – oraz pozwolenia wodno-prawnego.

## § 7

Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1. z uwagi na położenie obszaru opracowania w strefie występowania stanowisk archeologicznych i dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego inwestor jest zobowiązany do prowadzenia badań archeologicznych podczas inwestycji związanych z zagospodarowaniem i zabudowaniem terenu, a wymagających prac ziemnych. Zakres badań archeologicznych, obowiązujący inwestora, winien być ustalony z Wydziałem Archeologicznym Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu;
2. nie określa się innych zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej z uwagi na nie występowanie wymienionych zagadnień na obszarze objętym planem.

## § 8

Ustala się następujące wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

1. dopuszcza się reklamy wielkoformatowe umieszczane na standardowych stelażach; przy zachowaniu jednolitej wysokości i usytuowane w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu na drogach;
2. dopuszcza się umieszczanie reklam w płaszczyźnie ogrodzenia, w płaszczyźnie pionowej wzdłuż nieprzekraczalnych linii zabudowy oraz na elewacjach budynków. Warunkiem umieszczania reklam na elewacjach jest, że nie mogą one przystać istotnych elementów i detali architektonicznych ani obejmować więcej niż 25% powierzchni elewacji budynku;
3. należy określić zasady dotyczące miejsc i formy w rozmieszczaniu: tablic systemu informacji na terenie zabudowy techniczno-produkcyjnej oraz miejsc dla ogłoszeń i plakatów;
4. szyldy należy objąć jednolitymi standardami grafiki, liternictwa, kolorystyki;
5. obiekty małej architektury takie jak oświetlenie ulic, ławki, kosze na śmieci, miejsca gromadzenia odpadów, przegrody porządkujące ruch kołowy, pieszy, rowerowy, punkty poboru wody itp. należy objąć kompleksowym szczegółowym rozwiązaniem dla całego obszaru. Nie dotyczy to obiektów unikatowych, tworzonych jednorazowo przez artystów takich jak posagi, rzeźby itp.;
6. ogrodzenia ażurowe z dopuszczeniem odcinków pełnych w miejscach wymagających przystąpienia. Dopuszcza się żywopłoty.

## § 9

Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania na terenie zabudowy obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, oznaczonym na rysunku planu symbolem P:

### 1. Nieprzekraczalne linie zabudowy:

1. od zewnętrznej krawędzi jezdni, istniejącej poza obszarem objętym planem autostrady *KD A-2*, nieprzekraczalne linie zabudowy należy przyjąć w odległości co najmniej 50m, przy czym odległość ta będzie zapewniona poprzez przestrzeganie odległości nieprzekraczalnej linii zabudowy od linii rozgraniczającej projektowanej drogi gminnej *1KD*:
  1. wzdłuż odcinka drogi *1KD*, najbardziej zbliżonego do istniejącej poza obszarem objętym planem autostrady *KD A-2*, nieprzekraczalną linię zabudowy należy przyjąć w odległości 6m - 9m od linii rozgraniczającej drogę *1KD*, zgodnie z rysunkiem planu;
  2. wzdłuż odcinka drogi *1KD* na obszarze działki o nr ewid.54 nieprzekraczalną linię zabudowy należy przyjąć w odległościach 9m, 6m i 12m od linii rozgraniczającej drogę *1KD*, zgodnie z rysunkiem planu.
2. wzdłuż istniejącej poza obszarem objętym planem drogi krajowej *KD - 92* nieprzekraczalną linię zabudowy należy przyjąć w odległościach 25m – 33m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej *KD - 92*, zgodnie z rysunkiem planu;
3. wzdłuż istniejącej, poza obszarem objętym planem, drogi gminnej *2KD* nieprzekraczalną linię zabudowy należy przyjąć w odległości 7m od linii rozgraniczającej drogę *2KD*, po uwzględnieniu poszerzenia tej drogi o teren *2kd*, zgodnie z rysunkiem planu;
4. wzdłuż projektowanej drogi dojazdowej wewnętrznej *KDW* nieprzekraczalną linię zabudowy należy przyjąć w odległościach 6m od linii rozgraniczających tę drogę, zgodnie z rysunkiem planu;
5. wzdłuż linii kolejowej nieprzekraczalną linię zabudowy należy przyjąć w odległości 27 m od linii rozgraniczającej teren kolei – zgodnie z rysunkiem planu.

### 2. Parametry zabudowy:

1. maksymalna wysokość budynków przeznaczenia podstawowego od poziomu terenu do najwyższego punktu budynku nie może być wyższa niż 25 m. Dopuszcza się wyższe budowle np. kominy, maszty, anteny itp. nie przekraczające wysokości 49,5 m n.p.t., po wcześniejszym uzgodnieniu ich lokalizacji z Dowództwem Sił Powietrznych w Warszawie;

- <sup>2</sup> dachy płaskie lub strome o nachyleniu do 20<sup>o</sup>,
3. Maksymalny procent zabudowanej powierzchni działki na terenie – 65%.
4. Minimalny procent biologicznie czynnej powierzchni działki na terenie – 15%.
5. Istniejącą zabudowę należy zlikwidować lub wykorzystać zgodnie z przeznaczeniem, ustalonym w § 4, ust.1.

#### § 10

Na obszarze objętym planem nie występują tereny lub obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie odrębnych przepisów, w tym tereny górnicze, a także narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

#### § 11

Ustala się następujące zasady podziału i służebności w obrębie nieruchomości objętych planem:

1. Dopuszcza się dokonanie podziału na mniejsze działki terenu obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, oznaczonego na rysunku planu symbolem P, pod następującymi warunkami:
  - <sup>1</sup> wielkość działki nie może być mniejsza niż 4000 m<sup>2</sup>;
  2. każda z wydzielonych działek musi posiadać front przylegający do drogi publicznej lub do drogi dojazdowej wewnętrznej, skomunikowanej z drogą publiczną ;
2. Dopuszcza się wydzielenie samodzielnych działek o powierzchni 50-60 m<sup>2</sup> pod stacje transformatorowe.
3. Nie przewiduje się scalań i podziału nieruchomości, wymagających wszczęcia procedury w rozumieniu przepisów odrębnych.

#### § 12

W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się:

1. budowa budynków i budowli związanych z podstawowym i dopuszczalnym przeznaczeniem terenu wymaga zachowania bezpiecznych, określonych w odpowiednich przepisach i normach, odległości tych obiektów od przewodów istniejącej linii elektroenergetycznej SN 15kV;
2. wprowadza się ograniczenie polegające na zakazie sadzenia roślinności wysokiej w odległościach po 7,5m od osi istniejącej linii elektroenergetycznej SN 15kV w każdą stronę.
3. ograniczenia zapisane w pkt1 i w pkt2 nie będą obowiązywać w przypadku likwidacji, przełożenia lub skablowania linii;

#### § 13

Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1. Dla obsługi komunikacyjnej terenu zabudowy obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, oznaczonego na rysunku planu symbolem P, ustala się układ drogowy, który będą tworzyły:
  1. droga krajowa *KD - 92*, istniejąca poza obszarem objętym planem, wraz z projektowanym, jednopoziomowym skrzyżowaniem (km 226+860) w części na obszarze objętym planem – 3KD, umożliwiającym włączenie drogi gminnej *IKD*. Pozostała część skrzyżowania zgodnie ze schematem wrysowanym linią przerywaną na rysunku planu,
  2. drogi gminne bezpośrednio przylegające do terenu P:
    1. projektowana częściowo w obrębie obszaru objętego planem droga gminna *1KD* wraz z częścią projektowaną poza obszarem objętym planem, oznaczoną symbolem *IKD*;
    2. istniejąca, poza obszarem objętym planem, droga gminna *2KD*, posiadająca połączenie z rejonem skrzyżowania drogi krajowej *KD - 92* z drogą Przyborki – Września w rejonie ul. Paderewskiego poprzez istniejące drogi i ulice. Docelowo przewiduje się zastąpienie tego połączenia poprzez zrealizowanie drogi serwisowej, prowadzonej równoległe do drogi *KD - 92* od strony południowej.
  3. ustala się szerokość w liniach rozgraniczających projektowanej drogi gminnej *1KD* zgodnie z rysunkiem planu – 12m, 12m-19m, 15m, 15m-10m oraz na fragmencie, na którym część tej drogi przebiega poza obszarem objętym planem 1,5 – 2,5m. Na odcinku o zmiennej szerokości powyżej 12m przewiduje się zieleni izolacyjną oraz pas drogowy o szerokości 10m;
  4. istniejącą poza obszarem objętym planem drogę gminną *2KD* należy poszerzyć o pas terenu poszerzenia drogi gminnej, oznaczony na rysunku planu symbolem 2kd o zmiennej szerokości od 2m – 4m, zgodnie z rysunkiem planu;
  5. istniejącą drogę gruntową o nr ewid. 50 włącza się w teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, oznaczony na rysunku planu symbolem P. Dopuszcza się wykorzystanie jej jako drogi dojazdowej;
  6. na obszarze objętym planem należy zabezpieczyć miejsca postojowe dla samochodów osobowych w ilości nie mniejszej niż: 2 stanowiska na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, 3 stanowiska na 10 zatrudnionych oraz klientów, w tym miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych;
  7. dla obsługi terenu samochodami ciężarowymi ustala się obowiązek zorganizowania miejsc przeładunku w obrębie terenu P;
  8. w przypadku realizacji bocznic kolejowych należy zastosować przepisy odrębne.
2. Zaopatrzenie w wodę ustala się z dwóch źródeł:
  1. część wschodnią obszaru opracowania obsłużyć siecią rozdzielczą podłączoną do magistrali wodociągowej zasilanej z ujęcia wody w Nowym Folwarku;
  2. część zachodnią obszaru opracowania obsłużyć siecią rozdzielczą podłączoną do magistrali wodociągowej zasilanej z ujęcia wody w Bardo.
3. W zakresie odprowadzenia ścieków bytowych i przemysłowych ustala się:

## 1. dopuszczenie dwóch rozwiązań technologicznych:

1. odprowadzenie ścieków bytowych kolektorem tłocznym pod drogę krajową i terenami PKP do istniejącego kolektora R 200 ułożonego wzdłuż ul. Leśnej, dalej poprzez przepompownię do kanalizacji grawitacyjnej we Wrześni;
  2. odprowadzenie ścieków bytowych do budowanego kolektora tłocznego WRZEŚNIA – BIAŁĘZYCE – OBLĄCZKOWO.
2. sieć rozdzielcza miejskiej kanalizacji sanitarnej będzie realizowana sukcesywnie w systemie grawitacyjno – ciśnieniowym;
  3. ścieki przemysłowe mogą wymagać, przed wprowadzeniem do kanalizacji miejskiej, oczyszczenia do parametrów określonych przez właściciela kanalizacji sanitarnej oraz uzyskania przez inwestora pozwolenia wodno-prawnego, zgodnie z ustawą – Prawo wodne;
  4. do czasu budowy kolektora dopuszcza się szczelne bezodpływowe zbiorniki na ścieki bytowe i przemysłowe.
4. Ścieki opadowe należy docelowo odprowadzić do gminnej kanalizacji deszczowej na podstawie warunków technicznych podanych przez właściciela kanalizacji deszczowej. Ścieki opadowe z połąci dachowych odprowadzane do wód powierzchniowych winny spełniać warunki obowiązujących przepisów w zakresie ochrony środowiska. Ścieki o ponadnormatywnych zanieczyszczeniach należy wstępnie podczyścić w separatorach przed ich wprowadzeniem do kanalizacji deszczowej. Do czasu zrealizowania sieci kanalizacji deszczowej dopuszcza się indywidualne rozwiązania w zakresie gospodarki wodami opadowymi zgodnie z obowiązującymi przepisami ochrony środowiska;
  5. Energię ciepłą dla celów bytowych, grzewczych i technologicznych wytwarzać na bazie paliw lub nośników nie powodujących przekroczenia dopuszczalnych norm emisji, takich jak energia elektryczna, gaz, olej opałowy, odnawialne źródła energii itp. Dopuszcza się stosowanie paliw stałych pod warunkiem, że urządzenia do ich spalania będą spełniały standardy energetyczno-ekologiczne oraz będą posiadały znak bezpieczeństwa ekologicznego. Należy przestrzegać zasady, że wysokość kominów odprowadzających zanieczyszczenia powinna być wyższa od wysokości otaczającej zabudowy.
  6. Istniejącą na terenie miasta sieć gazową, doprowadzić do obszaru objętego planem.
  7. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie energii elektrycznej:
    1. dla zasilania nowych obiektów w zależności od wielkości zapotrzebowanej mocy przez odbiorców, należy zrealizować stacje transformatorowe 15/0,4KV wraz z liniami zasilającymi SN 15KV oraz sieciami rozdzielczymi nn.;
    2. tereny pod lokalizację stacji transformatorowych o których mowa w pkt. 1, mogą być wydzielone w postaci samodzielnych działek o powierzchni terenu od 50 – 60 m<sup>2</sup> przy zapewnieniu dostępności poprzez drogi dojazdowe wewnętrzne lub drogę gminną;
    3. wzdłuż istniejącej linii elektroenergetycznej SN 15 KV obowiązują ograniczenia zgodnie z § 12;
    4. realizacja i finansowanie inwestycji elektroenergetycznych oraz usuwanie kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi sieciami energetycznymi będącymi własnością ENEA S.A. odbywać się będzie zgodnie z przepisami odrębnymi, odpowiednio na podstawie: warunków przyłączenia albo usunięcia kolizji, które określi ENEA S.A. na wniosek zainteresowanych podmiotów.
  8. W zakresie telekomunikacji ustala się zaopatrzenie w łącza telefoniczne z projektowanej sieci – zgodnie z przepisami odrębnymi.
  9. Odpady należy zagospodarować zgodnie z przepisami o odpadach oraz zgodnie z gminnym systemem unieszkodliwiania odpadów.
  10. Dopuszcza się możliwość prowadzenia sieci służących terenom poza obszarem planu oraz lokalizowania urządzeń związanych z funkcjonowaniem lokalnego systemu infrastruktury technicznej takich jak: stacje transformatorowe, przepompownie itp. pod warunkiem ustalenia odpowiedniej służebności gruntowej zgodnie z obowiązującymi przepisami,
  11. Adaptuje się istniejący punkt geodezyjny II klasy – osnowa pozioma. Dopuszcza się odtworzenie punktu geodezyjnego w innym miejscu na koszt inwestora po uzgodnieniu ze Starostwem Powiatowym we Wrześni.

**§ 14**

Nie określa się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów w obrębie obszaru objętego planem.

**ROZDZIAŁ 3****Przepisy końcowe****§ 15**

Ustala się stawki służące naliczaniu jednorazowych opłat, o jakich mowa w art. 15 ust. 2 pkt 12 i w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokościach dla terenu oznaczonego symbolem P – 30%

**§ 16**

Zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. nr 16 poz. 78 ze zm.) dla gruntów rolnych klasy III uzyskano zgodę Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi nr pisma GZ.tr.057-602-298/06 z dnia 28.04.2006 r. oraz dla klasy IV uzyskano decyzję Marszałka Województwa Wielkopolskiego na przeznaczenie ich na cele aktywizacji gospodarczej nr DRII6060-24/06 z dnia 30. 05. 2007r. (decyzja zmieniająca decyzję DR II 6060/24/06 z dnia 04.05.2006 r.) i decyzją Marszałka Województwa Wielkopolskiego nr DRII 6070/8/07 z dnia 05. 06. 2007r. na przeznaczenie gruntów leśnych na cele aktywizacji gospodarczej.

**§ 17**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Września.

**§ 18**

Ustalenia planu zawarte w niniejszej uchwale wraz z załącznikiem graficznym nr 1 – rysunek planu stanowiącym integralną część uchwały, podlegają publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

### § 19

Uchwała w sprawie niniejszego planu wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej  
we Wrześni  
Bożena Nowacka  
/-/

### UZASADNIENIE

do Uchwały Rady Miejskiej we Wrześni Nr XV/200/08  
z dnia 1 lipca 2008 r.

**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu pod aktywizację gospodarczą w CHOCICZY WIELKIEJ, obejmujący obszar ograniczony: drogą krajową nr 2, torami PKP Warszawa-Poznań i Autostradą A-2 oraz drogami gminnymi o numerach ewidencyjnych 56/5, 173, 172, 55/2, 55/5**

opracowany został zgodnie z przepisami:

- ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jedn. tekst Dz.U. nr 142 z 2001 r. poz. 1591 ze zm.
- ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Dz.U. nr 80 z 2003 r. ze zmianami
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Dz.U. nr 164 poz. 1587 z 2003 r.
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – Dz.U. Nr 75 z 2002 r. poz. 690
- prawo ochrony środowiska ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Dz.U. Nr 25 poz. 150 z 2008 r.
- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko Dz.U. Nr 257, poz. 2573 z 3 grudnia 2004 r.
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 listopada 2002 r. w sprawie szczegółowych warunków, jakim powinna odpowiadać prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Dz.U. Nr 197, poz. 1667z 2002 r.
- ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. Nr 121, poz. 1226 z 2004 r.
- ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami Dz.U. Nr 162 poz. 1568 z 2003 r.
- ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody – Dz. U. nr 92, poz. 880 z 2004 r.
- ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej – Dz. U. nr 90 poz. 575 z 1998 ze zm.
- ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – prawo budowlane- jedn. tekst Dz. U. nr 207 poz. 2016 z 2003 r. ze zm.
- ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami – Dz. U. nr 261 poz. 2603 z 2004 r. ze zm.
- ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych – Dz. U. nr 204 poz. 2086 z 2004 r. ze zm.

Prace nad planem rozpoczęto po podjęciu przez Radę Miejską we Wrześni uchwały Nr XXXIII/329/2005 z dnia 17 czerwca 2005 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod aktywizację gospodarczą w CHOCICZY WIELKIEJ, obejmującego obszar ograniczony: drogą krajową nr 2, torami PKP Warszawa-Poznań i Autostradą A-2 oraz drogami gminnymi o numerach ewidencyjnych 56/5, 173, 172, 55/2, 55/5.

Plan zawiera część tekstową, graficzną oraz rozstrzygnięcia. Czynności formalno-prawne udokumentowane są w sporządzonej dokumentacji prac planistycznych – **CZĘŚĆ I.**

Plan uzyskał pozytywną opinię komisji urbanistyczno-architektonicznej w dniu 15.02.2006 r.

W dniach od 31.03.2006 do 20.04.2006 r. udostępniony był do opinii i uzgodnień przy uwzględnieniu ustaleń art. 17 ust. 1 pkt 6, pkt 7, pkt 9 oraz art. 25 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Do projektu planu sporządzono prognozę wpływu ustaleń planu na dochody własne i wydatki gminy związane z realizacją inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej; które należą do zadań własnych gminy.

W dniach od **09.05.2006 r.** do **06.06.2006 r.** w siedzibie Urzędu plan wyłożony był do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Do planu nie wniesiono uwag.

Po uchwaleniu planu uchwała Nr XLIII/424/06 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 6 lipca 2006 r. wraz z załącznikami oraz dokumentacją prac planistycznych była przekazana Wojewodzie Wielkopolskiemu w celu oceny ich zgodności z przepisami prawa.

W związku ze stwierdzeniem przez Wojewódzki Sąd Administracyjny w Poznaniu; sygn. Akt II SA/Po 692/06 z dnia 20 grudnia 2006 r. nieważności uchwały nr XLIII/424/06 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 6 lipca 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów pod aktywizację gospodarczą w Chociczy Wielkiej obejmującego obszar ograniczony fragmentami drogi krajowej nr 2, torów PKP Warszawa – Poznań i Autostradą A-2 oraz drogami gminnymi 56/5, 173, 172, 55/2, 55/5 - zgodnie z art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z 2003 r. ze zm.) **ponowiono w części czynności formalno prawne w oparciu o art. 17 na podstawie których uzyskano:**

**30.05.2007 r.** decyzję Marszałka Województwa Wielkopolskiego w sprawie przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne gruntów rolnych IV kl. w wymiarze 9,7469 ha

**05.06.2007 r.** decyzję Marszałka Województwa Wielkopolskiego w sprawie przeznaczenia gruntów leśnych o powierzchni 2,2589 ha w obrębie dz. nr ewid. 51/2002 na cele nieleśne

**10.04.2008 r.** uzgodnienie Zarządu Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, al. Niepodległości 18

**12.05.2008 r.** opinię Wojewody Wielkopolskiego – Wydział Środowiska i Rolnictwa w Poznaniu, al. Niepodległości 18

**19.05.2008 r.** Uzgodnienie Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w Poznaniu, ul. Siemiradzkiego 5

Następnie projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w dniach **od 23 maja do 26 czerwca 2008r. wyłożony był do publicznego wglądu** wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Do projektu planu nie wniesiono uwag.

Czynności formalno prawne udokumentowane są w sporządzonej dokumentacji prac planistycznych – **CZEŚĆ II.**

Po uchwaleniu planu uchwała wraz z załącznikami oraz dokumentacją prac planistycznych **CZEŚĆ I i CZEŚĆ II** będzie przekazana Wojewodzie Wielkopolskiemu w celu oceny ich zgodności z przepisami prawa.

**Załącznik nr 2** do Uchwały Nr XV/200/08 z dnia 1 lipca 2008 r.

Rady Miejskiej we Wrześni w sprawie uchwalenia m.p.z.p. terenu pod aktywizację gospodarczą w CHOCICZY WIELKIEJ, obejmującego obszar ograniczony fragmentami: drogi krajowej nr 2, torów PKP Warszawa – Poznań i Autostrady A-2 oraz drogami gminnymi o numerach ewid. 56/5, 173, 172, 55/2, 55/5

**Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu zmiany projektu m.p.z.p.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 ze zmianami) Rada Miejska we Wrześni r o z s t r z y g a c o następuje:

Na podstawie oświadczenia Burmistrza Miasta i Gminy z dnia 30 czerwca 2008 r. w sprawie braku uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą skutków wpływu ustaleń na środowisko w dniach od 23 maja 2008 r. do 26 czerwca 2008r., nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej  
we Wrześni  
Bożena Nowacka  
/-/

**Załącznik nr 3** do Uchwały Nr XV/200/08 z dnia 1 lipca 2008 r.

Rady Miejskiej we Wrześni w sprawie uchwalenia m.p.z.p. pod aktywizację gospodarczą w CHOCICZY WIELKIEJ, obejmującego obszar ograniczony fragmentami: drogi krajowej nr 2, torów PKP Warszawa – Poznań i Autostrady A-2 oraz drogami gminnymi o numerach ewid. 56/5, 173, 172, 55/2, 55/5.

**Rozstrzygnięcie w sprawie realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 ze zmianami), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717)) i art. 111, ust. 2 pkt 1 ustawy z 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148, Nr 45 poz. 391 i Nr 65 poz. 594) Rada Miejska we Wrześni r o z s t r z y g a c o następuje:

**1. Sposób realizacji**

Zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań samorządu w tym: sieć kanalizacji sanitarnej – możliwa do realizacji poprzez odprowadzenie ścieków kolektorem tłocznym pod drogą krajową i terenami PKP do istniejącego kolektora R 200 ułożonego wzdłuż ul. Leśnej lub poprzez włączenie obsługi terenu w budowany kolektor tłoczny WRZESNIA – BIAŁEZYCE – OBLĄCZKOWO będzie realizowana przy partycypacji inwestorów na podstawie odpowiednich umów.

Przyłącza techniczne do istniejącej sieci wodociągowej i projektowanej sieci kanalizacyjnej będą realizowane w porozumieniu z samorządem gminy na koszt inwestora, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

W zakresie obsługi komunikacyjnej kosztem terenu objętego planem nastąpi:

- wydzielenie terenu o powierzchni ok. 100 m<sup>2</sup> pod projektowane skrzyżowanie jednopoziomowe (km 226+860) oznaczone symbolem 3KD
- wydzielenie terenu pod projektowaną drogę gminną oznaczoną symbolem 1KD na odcinku o długości ok. 850 m w pasie szerokości od 12,0 m do 19,0 m. W obrębie tego pasa komunikacyjnego na długości ok. 300 m należy zrealizować pas zieleni izolacyjnej
- poszerzenie drogi gminnej położonej poza obszarem objętym planem oznaczonej symbolem 2KD na długości ok. 1000 m o pas szerokości 2,0 m – 4,0 m i o długości ok. 350 m o pas terenu szerokości od 1,5 m do 2,5 m. Wyżej wymienione poszerzenie oznaczone jest symbolem 2kd

Właściciel gruntu teren przeznaczony pod obsługę komunikacyjną przekaże gminie na podstawie odpowiednich umów.

Realizacja ustaleń planu nie wywołuje kosztów związanych z wypłatą odszkodowań na skutek zmniejszenia wartości nieruchomości.

Wymienione wyżej zadania będą realizowane w oparciu o zasady zgodne z obowiązującymi przepisami w tym o zamówieniach publicznych, o samorządzie gminnym, o ochronie środowiska itp.

**2. Zasady finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.**

Źródła finansowania – inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji wyszczególnione w punkcie I, objęte realizacją z tytułu sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będą finansowane z budżetu gminy, kredytów, funduszy unijnych, przy udziale inwestorów zewnętrznych w oparciu o ustawę z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych i przy uwzględnieniu horyzontu czasowego dla poszczególnych zadań i sposobu ich realizacji.

Wykaz inwestycji należących do zadań własnych gminy jest materiałem do formułowania zadań wieloletniego planu inwestycyjnego gminy.

Przewodnicząca Rady Miejskiej  
we Wrześni  
Bożena Nowacka  
/-/

Zmiany tego tekstu:

2008-07-18 14:03:55 - dodano artykuł - Jolanta Cypryańska więcej

Liczba odwiedzin serwisu: 6178013

(c) 2008. Urząd Miasta i Gminy we Wrześni, serwis wykonany przez bs4 internet



