

Ogłoszenie
Burmistrza Miasta i Gminy Września
z dnia 20 września 2023 r.
w sprawie: sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych
do sprzedaży

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 344) Burmistrz Miasta i Gminy Września ogłasza, co następuje:

I. Z zasobu nieruchomości Gminy Września przeznacza się do sprzedaży następujące nieruchomości:

1. lokal mieszkalny nr **3** o powierzchni użytkowej: **36,40 m²** w budynku położonym w **Kaczanowie przy ul. Kościelnej 24** wraz z udziałem w prawie własności gruntu wynoszącym 4320/29440 części w działce nr 466/2, zapisanej w księdze wieczystej PO1F/00039465/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy we Wrześni, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.
Cena lokalu wraz z udziałem w gruncie: 145.457,00 zł,
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową: EU = 188,53 kWh/(m²·rok)
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową: EK = 353,00 kWh/(m²·rok)
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną: EP = 441,70 kWh/(m²·rok)
Jednostkowa wielkość emisji CO₂: E_{CO₂} = 0,14 t CO₂/(m²·rok)
Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową: U_{oze} = 0,00 %

2. lokal mieszkalny nr **2** o powierzchni użytkowej **56,54 m²** w budynku położonym w **Kaczanowie przy ul. Kościelnej 35** wraz z udziałem w prawie własności gruntu wynoszącym 7220/24559 części w działce nr 239/10, 231 i 230/3, zapisanej w księdze wieczystej PO1F/00043925/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy we Wrześni, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.
Cena lokalu wraz z udziałem w gruncie: 217.040,00 zł.
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową: EU = 195,33 kWh/(m²·rok)
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową: EK = 339,40 kWh/(m²·rok)
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną: EP = 448,70 kWh/(m²·rok)
Jednostkowa wielkość emisji CO₂: E_{CO₂} = 0,14 t CO₂/(m²·rok)
Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową U_{oze} = 0,00 %

II. Ogłoszenie podlega wywieszeniu na elektronicznej tablicy ogłoszeń, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy we Wrześni (www.wrzesnia.pl) w okresie od **25.09.2023 r.** do **16.10.2023 r.**

III. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 344) ustala się do **06.11.2023 r.**